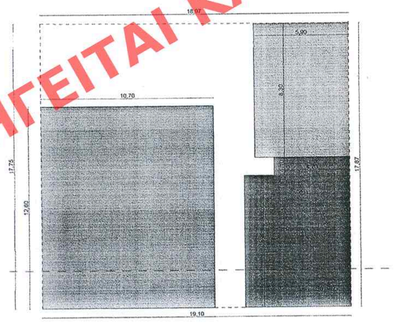
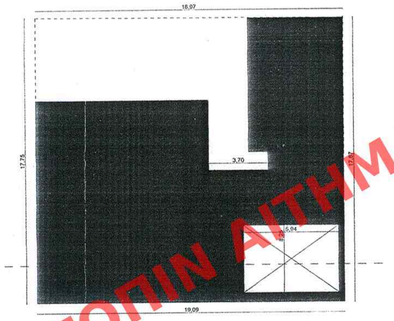
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



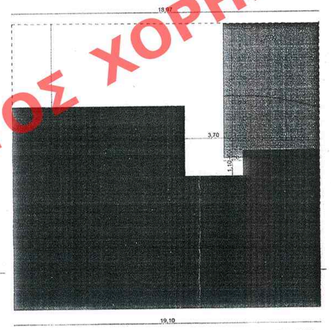
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΔ = (10,7*12,6)+(5,9*8,3) = 134,82 + 48,97 = 183,79 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΔ = (4,7*1,1)+(5,54*9,25) = 5,17 + 54,03 = 59,12 TM

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 183,79 * 2,85 = 523,68 M3 (ΕΚΤΟΣ Σ.Ο.)
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 59,12 * 6,3 = 372,45 M3 (ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (12,6*10,7)+(5,9*8,3)+(1,1*4,7)+(8,25*3,7)+(4,7*9,85)= 134,82 + 48,97 + 5,17 + 54,03 + 15,26 - 24,94 = 258,25 - 24,94 = = 233,31 τμ

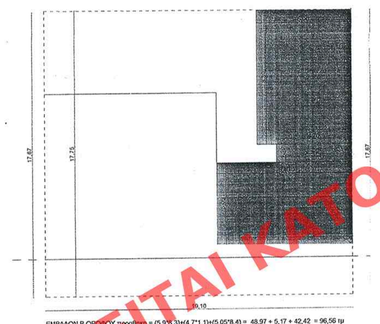
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 233,31 * 4,2 = 979,90 μ3 ΜΑΖΙ ΜΕ ΠΛΑΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ υπαρχον = (10,7*12,6)+(8,25*3,7)+(4,7*9,85)= 134,82 + 30,52 + 46,29 = 211,63 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ προσθηκης = (5,9*7,8)+(1,2*0,5) = 46,02 + 0,6 = 46,62 τμ

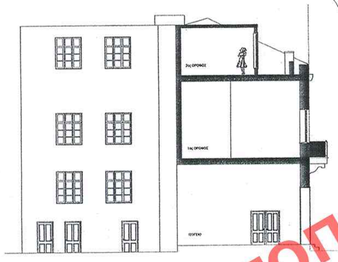
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ συνολο = 211,63 + 46,62 = 258,25 τμ

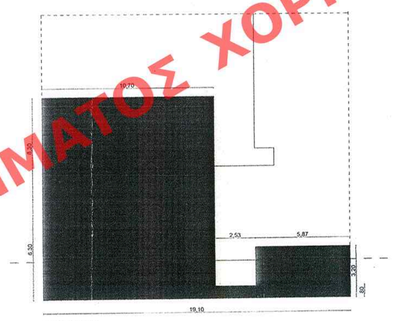
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΟΡΟΦΟΥ * 4,4 = 258,25 * 4,4 = 1136,3 M3



ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ προσθηκη = (5,9*8,3)+(4,7*1,1)+(5,05*8,4) = 48,97 + 5,17 + 42,42 = 96,56 τμ

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΟΡΟΦΟΥ * 3 = 96,56 * 3 = 289,68 M3





ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = (10*6,3*3)*10,7+(10*6,3*3)10,7+(10*6,3*3)10,7+(10*0,8*0,6 0)*2,53+(10*3,2*3)*5,87 = 9,45*10,7+9,45*10,7+0,24*2,53+ 4,8*5,87 = 101,11 + 101,11 + 0,60 + 28,17 = 230,99 M3

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
Ε (Α'-Β'-Γ'-Δ') = 337,11 M2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ 337,11 * 2,8 = 943,90 M2
ΥΨΟΣ = 14,0 M
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 200 Π = 10
ΠΡΟ 9/673 Ε = 112,5 Π = 6

ΣΥΝΕΧΕΣ

ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒ. ΣΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΑΡΗΜΑΤΑ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ = = 59,12 + 223,31 + 258,25 + 96,56 = 647,24 τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 470,14TM/100 = 4,7 = 5 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 647,24/50= 12,7 = 13 ΘΕΣΕΙΣ ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ 13- 5 = 8 ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ 3 ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 372,96 M3
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 979,90 M3
ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 1136,3 M3
ΟΓΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ = 289,68 M3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 230,99 M3

ΣΥΝΟΛΟ = 3009,83 M3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΣΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39887/09
ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
28 Αυγούστου 9
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΛΟΥΡΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

Αρ. Φακ. 209/09
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 513 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΗΜΕ 2 Οκτωβρίου 2009